

Vidéki Otthonfelújítási Program – TÁJÉKOZTATÓ

A támogatást **NYUGDÍJAS VAGY a legalább egy gyermeket váró vagy nevelő személy**, mint igénylő igényelheti, vagy az azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként igényelhetik lakás felújításra, olyan **5000 fő alatti településen**, ahol lakóhellyel rendelkeznek (legalább egyiküknek rendelkeznie kell legalább 1 év TB jogvisztonnyal és **nem legyen 5000 Ft feletti köztartozás**).

Igénylő: nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki magyar állampolgár. Minimális tulajdoni hányad el kell érje az 50 %-ot (szülők és gyermek együttesen).

Igényelhető: 2025.01.01 – 2026.06.30. között, támogatás mértéke 50 %, összege maximum 3 000 000 Ft. A támogatás utófinanszírozás, melyhez kedvezményes otthonfelújítási kölcsön igényelhető, legfeljebb 6 000 000 Ft 10 évre. Jelenleg ez kb havi 62 000 Ft-os törlesztőrészletet jelent.

Támogatható tevékenységek:

- víz-, csatorna-, elektromos, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely egyáltalán nem, vagy legfeljebb egy ilyen helyiséggel rendelkezik;
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat;
- a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;
- tető cseréje, felújítása, szigetelése;
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;
- klímaberendezés beépítése, cseréje;
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése;
- belső tér felújítása, ideértve
 - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
 - a galériaépítést,
 - a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
 - a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
 - a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
 - a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
 - a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása;
- kerítés építése, felújítása;
- gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
- terasz, loggia, erkély, elötető építése, felújítása;
- térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;
- télikert kialakítása;
- akadálymentesítési munka;
- alapozási szerkezet megerősítése;
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;
- használatimelegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi zárt szennyvíztároló, egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

ADATLAP - Vidéki Otthonfelújítási Program

Támogatást igénylő neve:

Telefon:

E-mail:

Lakcím (irányítószám, település, utca, házszám):

Házastár/élettárs lakcíme megegyezik az igénylő lakcímével? IGEN / NEM

Falusi CSOK-ot / Otthonfelújítási Program támogatást vett igénybe? IGEN / NEM

Gyermekek száma a háztartásban:

Rendelkezik legalább 1 év TB jogviszonnyal az igénylő vagy házastársa? IGEN / NEM

Van 5000 Ft-ot meghaladó köztartozása? IGEN / NEM

A szülők és a gyermekek összesen 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek a felújítandó ingatlanban? IGEN / NEM

Az igénylő vagy megváltozott munkaképességű személy? IGEN / NEM

Az igénylő rendelkezik a támogatás igényléshez bankszámlaszámmal? IGEN / NEM

Otthonfelújítási kölcsönt kíván igényelni? IGEN / NEM

Csatolandó dokumentumok:

- igénylő(k) és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett gyermek(ek) **lakcímet igazoló hatósági igazolványának, személyi igazolványának, TAJ kártyájának, adókartájának** másolata
- **több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében** a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás, a tulajdonostársak Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – határozata vagy bírósági ítélet másolata
- **megváltozott munkaképességű személy** esetén a megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás másolata
- **megváltozott munkaképességű személy** esetén a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata
- **megváltozott munkaképességű személy** esetén közlekedőképességében súlyosan akadályozott személy esetén a rehabilitációs szakértői szervként eljáró hivatal vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott, hatályos szakvélemény, vagy a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a szerinti iratok
- három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya másolata